

Số: 204/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 07 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014.
 - Căn cứ Nghị định số 62/NĐ- CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự; Nghị định số 33/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 62/NĐ- CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính phủ.
 - Căn cứ Quyết định số 39/2024/QĐST-KDTM ngày 29/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
 - Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
 - Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
 - Căn cứ Biên bản Về việc kê biên xử lý tài sản ngày 07 tháng 3 năm 2025.
- Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
Điện thoại: 0222.3743.064

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 93, tờ bản đồ 87, diện tích 240 m² cùng tài sản gắn liền với đất là nhà biệt thự (chưa hoàn thiện) có diện tích xây dựng 94m², diện tích sàn 278,9m² tại khu đô thị Đồng Nguyên, phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 101620, số vào sổ cấp GCN: CS 05279 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 08/3/2022 đứng tên chủ sử dụng đất ông Trần Văn Huỳnh, bà Hoàng Thị Lan.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:
- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.
 - Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.
 - Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:
 - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực